

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ระยะดำเนินการ ของ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/7268 ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2552 ดำเนินการโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) (Third party) ร่วมกับ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินของโครงการ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้

ทรัพยากรกายภาพ

- คุณภาพอากาศ
- น้ำผิวดิน
- น้ำใต้ดิน

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการขยะมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การระบายอากาศ
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- การป้องกันแผ่นดินไหว

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- เศรษฐกิจ-สังคม
- สาธารณสุข
- ทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2-1 และภาคผนวก ข

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาได้สูงถึง 2.25 และ 0.72 กก./ชม. สำหรับแปลงที่อาคาร A และ B และลานจอดรถ ตามลำดับ ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	- โครงการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการของแปลงอาคาร A อาคาร B และลานจอดรถ เพื่อดูดซับ CO ₂ จากการเข้า-ออกของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการออกสู่บรรยากาศ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจกได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 น้ำผิวดิน	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนท์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- โครงการนำน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนท์ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.3 น้ำใต้ดิน	1. แหล่งน้ำใช้ของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการอีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ และท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- โครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงเป็นแหล่งน้ำใช้ โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-8
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	อาคารของโครงการฯ ถูกออกแบบสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 899 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B จำนวน 532 คัน และ ที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถอีก 367 คัน</p> <p>2.จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ส่วนโรงแรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 224 คัน โดยอยู่ที่ชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) ของแปลงที่ดิน A และ B จำนวน 32 คัน และที่ชั้นที่ 1-4 ของอาคารจอดรถจำนวน 212 คัน ▪ ส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 380 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 และชั้นที่ 1-5 ลอย ของอาคาร B 225 คัน และชั้นที่ 4-6 ของอาคารจอดรถ จำนวน 155 คัน ▪ ส่วนพาณิชย์กรรม <ul style="list-style-type: none"> ● กิตติาคาร จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 105 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร B และชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร ● พื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 130 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-4 ของอาคาร A และภายนอกอาคาร ● ห้องประชุม (ชั้น 5 อาคาร B) จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 17 คัน โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1 (ระดับพื้นดิน) ภายนอกอาคาร ● สำนักงาน จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 10 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร A ▪ ที่จอดรถที่ใช้ร่วมกัน มีจำนวน 11 คัน ได้แก่ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถขยะจำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกอาคารของแปลงที่ดิน A และ B 	- โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ บนแปลงที่ดินอาคาร A และ B รวมถึงพื้นที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถ ตามความต้องการจอดรถสูงสุด สำหรับกิจกรรมโรงแรม ห้องพักระยะยาว และส่วนพาณิชย์ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดต่อเนื่อง ออกไปนอกเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และรูปที่ 6) ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่จอดรถของกิจกรรมใดไม่เพียงพอ เนื่องจากการจัดงานพิเศษ โครงการสามารถจัดให้ใช้ที่จอดรถที่เตรียมไว้สำหรับกิจกรรมอื่นได้ เช่น หากมีงานที่โรงแรม ก็จะจัดให้ลูกค้าของโรงแรมไปจอดในที่จอดรถที่เตรียมไว้ให้กับพื้นที่พาณิชย์ที่อาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>4. วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้โดยรอบทั้งทางด้านที่ติดกับถนนราธิวาสราชนครินทร์และด้านที่ติดกับซอยสีลม 9 และซอยสาทร 10 ■ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า/ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก ■ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อถึงกันของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือ จุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 	<p>- โครงการมีพื้นที่จอดรถสำรองไว้สำหรับกิจกรรมอื่น ๆ เช่น กรณีมีการจัดงานพิเศษที่โรงแรม โดยจัดให้จอดรถในที่จอดรถที่เตรียมไว้ให้กับพื้นที่พาณิชย์ที่อาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>- โครงการมีการจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <p>- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้โดยรอบ ทั้งทางด้านที่ติดกับถนนราธิวาสราชนครินทร์และด้านที่ติดกับซอยสีลม 9 และซอยสาทร 10</p> <p>- มีพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบรายละเอียด ความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ รวมถึงจัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า/ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก</p> <p>- โครงการได้ออกแบบให้ของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ มีการเชื่อมต่อถึงกัน สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ ซึ่งจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และรูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, รูปที่ 4 และรูปที่ 7) ภาคผนวก ค-7</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) ภาคผนวก ค-7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออกอาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางสำหรับการออกไปยังถนนต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ หรือทางเข้าไปสู่อาคารจอดรถ เป็นต้น เพื่อลดความสับสนในการเดินทาง จัดวางจุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย โดยจัดให้มีระยะสำหรับรถคิวอย่างน้อย 30 ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอยล้นออกไปบริเวณถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะกระทบการจราจรภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีป้ายจราจรไว้โดยรอบภายในโครงการ สำหรับแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางสำหรับการออกไปยังถนนต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ หรือทางเข้าไปสู่อาคารจอดรถ โครงการมีจุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย โดยมีระยะสำหรับรถคิวอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอยล้นออกไปบริเวณถนนภายนอกโครงการ 		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	5. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้มาพักอาศัยของโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะด้านถนนราชีวาสราชนครินทร์	- โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้มาพักอาศัยของโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณการจราจร เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแลการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีความคล่องตัว และลดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	7. ปรับปรุงถนนด้านหลังโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น เพื่อใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเชื่อมหลักกับถนนสาทรและถนนสีลม ซึ่งจะทำให้ปริมาณรถของโครงการที่เข้า/ออกทางถนนราชีวาสราชนครินทร์ลดลง	- โครงการปรับปรุงถนนด้านหลังโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น โดยใช้เป็นทางเชื่อมกับถนนสาทร และถนนสีลม เพื่อลดปริมาณการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ ทางถนนราชีวาสราชนครินทร์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	8. พิจารณาปรับทางเข้า/ออก บริเวณซอยสีลม 9 แยกออกจากกัน เป็นทางเข้าหนึ่งทางและทางออกอีกหนึ่งทาง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเพิ่มระยะการมองเห็นของรถที่จะเลี้ยวเข้า/ออกโครงการ	- โครงการปรับทางเข้า/ออก บริเวณซอยสีลม 9 แยกออกจากกัน เป็นทางเข้าหนึ่งทางและทางออกอีกหนึ่งทาง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเพิ่มระยะการมองเห็นของรถที่จะเลี้ยวเข้า/ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>9. ติดป้ายเตือน และทำสัญลักษณ์บนผิวทางให้ชัดเจน</p> <p>10. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักในการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในซอยสีลม 9</p> <p>11. จัดตำแหน่งของที่จอดรถบัส บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อให้รถบัสสามารถเลี้ยวเข้ามารับส่งผู้โดยสารด้านหน้าอาคาร B ได้ และถอยหลังกลับมายังที่จอดรถบัส</p> <p>12. ในการรับส่งผู้โดยสาร และการเข้า-ออกที่จอดรถของรถบัสนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่รถบัสเข้าและออกจากโครงการ</p>	<p>- โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์ที่ทางจราจรบนพื้นทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งคันชะลอความเร็ว ภายในซอยสีลม 9</p> <p>- โครงการกำหนดที่จอดรถบัส บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อให้รถบัสสามารถเลี้ยวเข้ามารับส่งผู้โดยสารด้านหน้าอาคาร B ได้ และถอยหลังกลับมายังที่จอดรถบัส</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก กรณียุทธศาสตร์เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p>	- - - -	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p>
2.3 การใช้น้ำ	<p>1. มีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในแปลงที่ดินอาคาร A และ B และถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำ 1 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำที่ 2 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำที่ 3 (ชั้นที่ 36) และถังเก็บน้ำที่ 4 (ชั้นหลังคา) ของอาคาร B ที่มีการสำรองน้ำใช้ 465, 135, 75, 48 และ 72 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด 795 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน</p>	<p>- โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในแปลงที่ดินอาคาร A และ B และถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ</p> <p>- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำ 1 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำที่ 2 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำที่ 3 (ชั้นที่ 36) และถังเก็บน้ำที่ 4 (ชั้นหลังคา) ของอาคาร B พร้อมตรวจสอบและจัดทำบันทึกการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำให้อยู่สม่ำเสมอ</p>	- -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 20 ลบ.ม. ของอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 5 วัน</p> <p>4.ในกรณีที่ปัญหาการไหลของน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ ให้ทางโครงการทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (05:30-08:00 น. และ 18:00-20:00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ</p> <p>5.รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>- โครงการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ กรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงขัดข้อง จะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>- โครงการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (05:30-08:00 น. และ 18:00-20:00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ กรณีที่มีปัญหาการไหลของน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ</p> <p>- โครงการกำชับพนักงานโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>บทที่ 1 หัวข้อ 1.4.1</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p>
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบ Submersible Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 419 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอดรถ โดยน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร 60-200 ห้อง หรืออาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบ Submersible Fixed Film Aeration ขนาด 419 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอดรถได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Conventional Activated Sludge System สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้ 7 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ขั้นต้น พร้อมทั้งได้ประสานงานให้สำนักการระบายน้ำทำการบำบัดน้ำเสียต่อจากโครงการ เพื่อให้น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัด มีคุณภาพน้ำที่ดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลา 24.00-06.00 น.</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A และ B จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ เช่นเดียวกับน้ำทิ้งของอาคารจอดรถ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งหมด	- โครงการได้จัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร A และ B จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย และท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
	3.จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค-10
	4.ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-10
	5.หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	-	ภาคผนวก ค-13
	6.ติดต่อสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียกลางทุกเดือน	- โครงการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้เข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7.หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	- โครงการดำเนินการซ่อมแซมฝาปิด Sump กรณีพบว่าฝาปิด Sump หักชำรุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	8.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	9.ในกรณีที่ทางกรุงเทพมหานครมีการกำหนดค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนท์	- โครงการมีการจัดการน้ำเสีย โดยกำหนดให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียก่อนเบื้องต้นก่อนระบายทิ้งสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนท์ต่อไป	-	ภาคผนวก ค-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 118 ลบ.ม. บนแปลงที่ดินอาคาร A และ B ด้วย เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.150 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีบ่อน้ำเพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวพร้อมจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกตามอัตราที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2.น้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางรวม 0.155 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ ส่วนน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถและน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวม 0.048 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยระบบระบายน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางรวมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ สำหรับน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถและน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวม จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3.มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-11
	4.ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1.จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายวางไว้ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม	- โครงการมีถังขยะแบบแยกตามประเภทวางไว้บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2.จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวเพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในชั้นนั้น ๆ	- โครงการมีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ในส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวเพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	3.ให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- โครงการได้เน้นย้ำให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือ ใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดพร้อมกำหนดให้เก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือ ขำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย</p> <p>5. การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำ ตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้งที่ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 20 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน</p> <p>7. ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>8. เศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>9. รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งผู้มาใช้บริการจากภายนอกมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</p> <p>10. ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต บางรักที่เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันสำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย</p> <p>11. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู</p>	<p>- โครงการได้เน้นย้ำพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีถังขยะแบบแยกตามประเภทวางไว้บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะรวม โดยห้องพักขยะเปียกมีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน</p> <p>- ปัจจุบันขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย โครงการจึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป</p> <p>- โครงการรวบรวม เศษใบไม้ เศษหญ้า ไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง</p> <p>- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งผู้มาใช้บริการจากภายนอกมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</p> <p>- โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางรัก ในการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตบางรัก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p> <p>ภาคผนวก ค-12</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>12. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางต่อไป</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่เป็นเส้นทางรถวิ่ง</p> <p>14. เส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะรวมเป็นถนนภายในโครงการ กว้าง 6 ม. ซึ่งสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่ทำการเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง</p> <p>- โครงการมีพื้นที่จอดรถขยะ ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่เป็นเส้นทางรถวิ่ง</p> <p>- โครงการมีเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะรวม เป็นถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร ซึ่งสามารถเก็บขนได้โดยสะดวก</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่ทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p>	- - - -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>1.จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>■ ระบบไฟส่องสว่าง</p> <p>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</p> <p>(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p>	<p>- โครงการ ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อความสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</p> <p>- โครงการใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>- ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด พร้อมทั้งติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือ พื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</p>	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้แสงสว่างได้ตามต้องการ (3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ■ ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - โครงการใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด Low Loss - โครงการควบคุมไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินควบคุมด้วยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้แสงสว่างได้ตามต้องการ - โครงการเน้นย้ำพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดวงจรแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ พร้อมทั้งกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) ภาคผนวก ค-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 C° จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้งาน</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย</p> <p>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 C° จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้งาน</p> <p>- โครงการปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการ ซึ่งช่วยในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างทัศนียภาพให้น่าอยู่มากขึ้น</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>	- - -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ โดยไม่ย่นต้นจะบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นต้น จะมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นและปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ช่วยในการบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนน หรือ ผนังคอนกรีต และช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ● อาคาร A และ B จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ 1, 2 และ 3 ปริมาตรถึงละ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้สระว่ายน้ำในชั้นที่ 7 ของอาคาร B ปริมาตร 175 ลบ.ม. เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมได้ 	<p>- โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง - อาคาร A และ B มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ยังสามารถใช้สระว่ายน้ำในชั้นที่ 7 ของอาคาร B เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมได้ 	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และรูปที่ 28) ภาคผนวก ค-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารจอดรถ จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้นาน 60 นาที <ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง ■ หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งหน้าอาคาร B และอาคารจอดรถ ■ ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงสารเคมีแห้งและชนิด CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ■ หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร A และ B ■ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ■ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคาร A และ B ได้ภายในเวลา 36 นาที ● อาคาร A มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 - ชั้นที่ 7 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ ● อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 5 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 - ชั้นที่ 75 จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 - ชั้นที่ 5 ลอย จำนวน 3 บันได โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถ มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร B และอาคารจอดรถ - โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงสารเคมีแห้งและชนิด CO₂ ทุกชั้นของอาคาร - โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร A และ B - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุ - โครงการมีบันไดหนีไฟของอาคาร A และ B โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ สำหรับบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ ติดตั้งบริเวณชั้น 1-หลังคา โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และรูปที่ 32)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 รูปที่ 35 และรูปที่ 36)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารจอดรถ มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้น 1 - ชั้นหลังคา โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีช่องระบายอากาศ ที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย ■ ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B อาคารละ 1 ตัว ■ ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10 x 10 ม. บนชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B <p>2.จัดให้มีจุดรวมคน ขนาดพื้นที่ 610 ตร.ม. ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,826 คน) จำนวน 5 จุด พื้นที่รวม 485 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อยู่อาศัย 0.27 ตร.ม./คน ■ จุดรวมคนสำหรับผู้มาใช้บริการจากภายนอกในส่วนในพื้นที่พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม (473 คน) จำนวน 1 จุด พื้นที่ 127 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการ 0.27 ตร.ม./คน <p>3.กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</p> <p>4.จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>5.จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10 x 10 ม. บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นทางหนีภัยทางอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - โครงการติดตั้งโถงลิฟต์ดับเพลิง สำหรับใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย - โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B - โครงการมีที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศ บนชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B - โครงการมีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ และสำหรับผู้มาใช้บริการจากภายนอกในส่วนในพื้นที่พาณิชยกรรมและภัตตาคาร และห้องประชุม - โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - โครงการมีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีพื้นที่หนีภัยทางอากาศ บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และ ชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นทางหนีภัยทางอากาศ กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)</p> <p>ภาคผนวก ค-16</p> <p>ภาคผนวก ค-17</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคาร หรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ และผู้อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้</p> <p>6. โครงสร้างของพื้นที่หนีภัยทางอากาศสามารถรองรับเฮลิคอปเตอร์ที่มีน้ำหนักประมาณ 5 ตัน ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีการยึดติดอย่างถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ</p> <p>8. เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคาร เพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า</p> <p>9. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐุมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>ของอาคาร หรือ เกิดเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ และผู้อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้</p> <p>- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้สามารถรองรับเฮลิคอปเตอร์ที่มีน้ำหนัก 5 ตัน ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการมีพื้นที่หนีภัยทางอากาศ บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และ ชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นทางหนีภัยทางอากาศ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อให้ทางหน่วยงานรับทราบในกรณีที่เกิดเหตุ เพื่อเตรียมให้มีแผนอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อให้ทางหน่วยงานรับทราบในกรณีที่เกิดเหตุ และเตรียมให้มีแผนอพยพผู้ประสบภัย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมเบอร์ติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อขอรับความช่วยเหลือปฐุมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	โครงการมีแนวทางในการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิง หรือ ลดการเกิดควัน ดังนี้	- โครงการออกแบบการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการใช้ของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างท่นไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งท่อน้ำกันไฟหรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่น ๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวรทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย โดยโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งท่อน้ำกันไฟ หรือ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่น ๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวรทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย ใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA <ul style="list-style-type: none"> โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน กรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน โครงการมีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการทำประกันภัยอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกายสำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน โครงการทำประกันภัยอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	-	-
			-	ภาคผนวก ค-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- -	- -
3.2 การสาธารณสุข	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ สำหรับรองรับผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, รูปที่ 2, รูปที่ 3, รูปที่ 10 และรูปที่ 16)
3.3 ทัศนียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	1. มีการจัดวางตำแหน่งของอาคารโรงแรมและอยู่อาศัยร่วมกับอาคารพาณิชย์กรรม ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากที่สุด และมีการจัดวางอาคารให้เชื่อมกัน ทำให้เกิดพื้นที่โล่งระหว่างกันเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่สำหรับใช้ร่วมกัน และสามารถรองรับกิจกรรมของอาคารให้มีความต่อเนื่องกัน ซึ่งเป็นรูปแบบการจัดวางอาคารเพื่อช่วยลดความหนาแน่นของการรับรู้มวลอาคารโดยรวม	- โครงการจัดวางอาคารโรงแรมและอยู่อาศัยร่วมกับอาคารพาณิชย์กรรม ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากที่สุด และมีการจัดวางอาคารให้เชื่อมกัน ทำให้เกิดพื้นที่โล่งระหว่างกันเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่สำหรับใช้ร่วมกัน และสามารถรองรับกิจกรรมของอาคารให้มีความต่อเนื่องกัน ซึ่งเป็นรูปแบบการจัดวางอาคาร เพื่อช่วยลดความหนาแน่นของการรับรู้มวลอาคารโดยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42) ภาคผนวก ค-19
(2) การสะท้อนแสงของกระจกที่ใช้เป็นผนังอาคาร	1. รูปลักษณ์ภายนอกของอาคารโรงแรมและอยู่อาศัยรวม มีรูปทรงที่เรียบง่าย แต่เพิ่มมิติความลึกของผิวอาคาร เพื่อให้เกิดพื้นที่ระบียงและพื้นที่จัดสวน ซึ่งผู้อยู่ภายในสามารถมองเห็นทัศนียภาพของเมืองได้หลายมุมมอง 2. วัสดุหลักที่เป็นองค์ประกอบภายนอกของอาคาร เป็นวัสดุที่ทันสมัยที่ตอบสนองตามลักษณะการใช้สอยของพื้นที่และช่วยประหยัดพลังงานได้อีกด้วย	- โครงการมีการออกแบบรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารโรงแรมและอยู่อาศัยรวม ให้มีทรงที่เรียบง่าย เพื่อให้เกิดพื้นที่ระบียงและพื้นที่จัดสวน ซึ่งผู้อยู่ภายในสามารถมองเห็นทัศนียภาพของเมืองได้หลายมุมมอง - โครงการเลือกใช้วัสดุหลักที่เป็นองค์ประกอบภายนอกของอาคาร เป็นวัสดุที่ทันสมัยที่ตอบสนองตามลักษณะการใช้สอยของพื้นที่และช่วยประหยัดพลังงาน	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การบดบังแสง	3. กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกลามิเนตแผ่นกระจกใสที่ ประกอบด้วยกระจกแผ่นกระจกใส (Low-E Glass) หนา 6 มม. จำนวน 2 แผ่น ที่ประกบซ้อนกัน ซึ่งมีการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอก 25% ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 30%	- โครงการออกแบบผนังอาคารเป็นกระจกลามิเนตแผ่นกระจกใสที่ ประกอบด้วยกระจกแผ่นกระจกใส (Low-E Glass) ซึ่งมีการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกไม่เกินข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
(4) การบดบังทิศทางลม	1. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- โครงการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	-	-
(5) พื้นที่สีเขียว	1. โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ ไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้ 2. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- โครงการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบเพื่อทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้ - โครงการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,559 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 4,484 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.4 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,826 คน) 2. พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,610 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างประมาณ 827 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ของแปลงอาคาร A และ B และลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>3.ขนาดพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ แปลงที่ดินอาคาร A และ B มีพื้นที่สีเขียว 1,944 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 995 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 509 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ หูกระจง ประดู่ และปีบ นอกจากนี้ ยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 3-7 ของอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 949 ตร.ม. ▪ แปลงที่ดินอาคารจอดรถ มีพื้นที่สีเขียว 615 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 318 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในบริเวณชั้นล่างได้แก่ กระพี้จั่น ดินเบ็ด อินทนิลน้ำ และประดู่ <p>4.บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)